


**HIR
CASA** Somos
Financiamiento
Inmobiliario



VALET PARKING


**HIR
CASA** Somos
Financiamiento
Inmobiliario

CONFORMACIÓN



1961

Nace Grupo HIR
dedicada al desarrollo
y comercialización
de inmuebles propios.



2000

Nace HIR Auto
Sistema de autofinanciamiento
que satisface la necesidad
de contar con un automóvil propio.



2004

Nace HIR PYME SOFOL
Apoya a pequeños
y medianos empresarios
a través de créditos
adaptados a sus necesidades.



2012

Nace ElektroBike
Enfocada en la movilidad
urbana eficiente por
medio de un concepto
de comercialización
de bicicletas eléctricas.



1995

Nace HIR Casa
Surge como respuesta
a la crisis económica
del país.



2002

Nace HIR Seguros
Primera empresa mexicana
en adquirir una compañía
de seguros extranjera y
convertirla en
HIR Compañía de Seguros
S.A. de C.V.



2005

Nace HIR Expo Internacional
Centro Internacional
de Exposiciones y
Convenciones (CIEC, WTC),
líder en Latinoamérica.





¿Quiénes Somos?

Somos una empresa de financiamiento inmobiliario 100% mexicana que forma parte de

GRUPO HIR

que cuenta con más de 58 años de experiencia en el mercado Inmobiliario.

Durante sus 24 años de historia Hir casa se ha consolidado como la empresa mexicana **líder en el mercado de financiamiento inmobiliario** para la adquisición de vivienda nueva o usada.

Hemos entregado más de **\$24,562,197,797.34** a más de **35,000** clientes.

ORGULLOSOS
DE SER UNA
EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE



HIR Casa está regulada por la Secretaría de Economía a través de la **PROFECO** y su reglamento correspondiente, la cual establece una autorización específica para operar este tipo de empresas. Los contratos que se comercializan consisten en la integración de grupos de consumidores, los cuales están **autorizados por la Secretaría de Economía y por la PROFECO**.

En mayo de 2018 debutó en la Bolsa Mexicana de Valores con una emisión de \$700 millones de pesos en Certificados Bursátiles Fiduciarios, al amparo de un programa de \$2,500 millones.

El 10 de octubre de 2019 regresó al mercado para realizar su segunda emisión por un monto de **\$1,000 millones de pesos**, al amparo del mismo programa (\$2,500 millones de pesos)



HISTORIA DE HIR CASA





Financiamiento HIR Casa

Producto



Puedes comprar tu futura casa, departamento y/o local comercial en cualquier parte de la República Mexicana.



PERSONALIZADO

- Planes a la medida hasta \$15´000,000
- **Financiamiento del 67% del monto contratado**
- Con opción para financiar gastos de escrituración.
- **Plazo máximo de 10 años** con un factor fijo.



ACCESIBLE

- **Ofrecemos la mensualidad más baja del mercado \$7,580 por cada millón.**
- Anticipo a mensualidades sin penalización.
- **Flexible en buró de crédito y comprobación de ingresos.**
- **FINANCIAMIENTO PARA EXTRANJEROS.**
- **PRE-VENTA.**



CONFIABLE

- 58 años de experiencia en el ramo inmobiliario.
- HIR Casa ha otorgado más de \$24,562,197,797.34 cuenta con una calificación “mxA” por S&P, “AP2” por HR Ratings y “AAFC2(mex)” por Fitch Ratings.
- HIR Casa llegó por primera vez a la BMV, con una exitosa colocación de deuda de largo plazo por un monto de \$700 millones de pesos y el 10 de octubre de 2019 regresó al mercado para realizar su segunda emisión por un monto de \$1,000 millones de pesos, al amparo del mismo programa (\$2,500 millones de pesos)



Seguro

- **Protección patrimonial. Incluye seguro de vida, incapacidad total o permanente y seguro de desempleo.**
- **Una vez escriturando el inmueble, incluye seguro de daños materiales.**

PERFIL DE PRODUCTO

Tasa 9.5%



Financiamos hasta el 67% del bien inmueble.

Cliente aporta el 33% del monto de su financiamiento a capital



Plazo a 10 años la vida de su crédito.

factor de actualización 9.5% fijo por la vida del crédito.



Cubrir el 2.0% más IVA por la cuota de inscripción sobre el monto contratado y complementar el 1.75% más IVA de la cuota complementaria de inscripción, en el momento de la escrituración.



Dependiendo del monto de la operación, la aseguradora determinará la prima del seguro de vida, de acuerdo al examen médico, si es el caso, considerándolo como riesgo normal.



Incluye seguro de vida, incapacidad total y permanente, desempleo para el cliente. Una vez escriturado el inmueble el seguro cubre daños contra incendio, terremoto e inundación.



Nuestros Clientes

Proceso

ETAPAS

DEL CLIENTE HIR CASA EN SU FINANCIAMIENTO

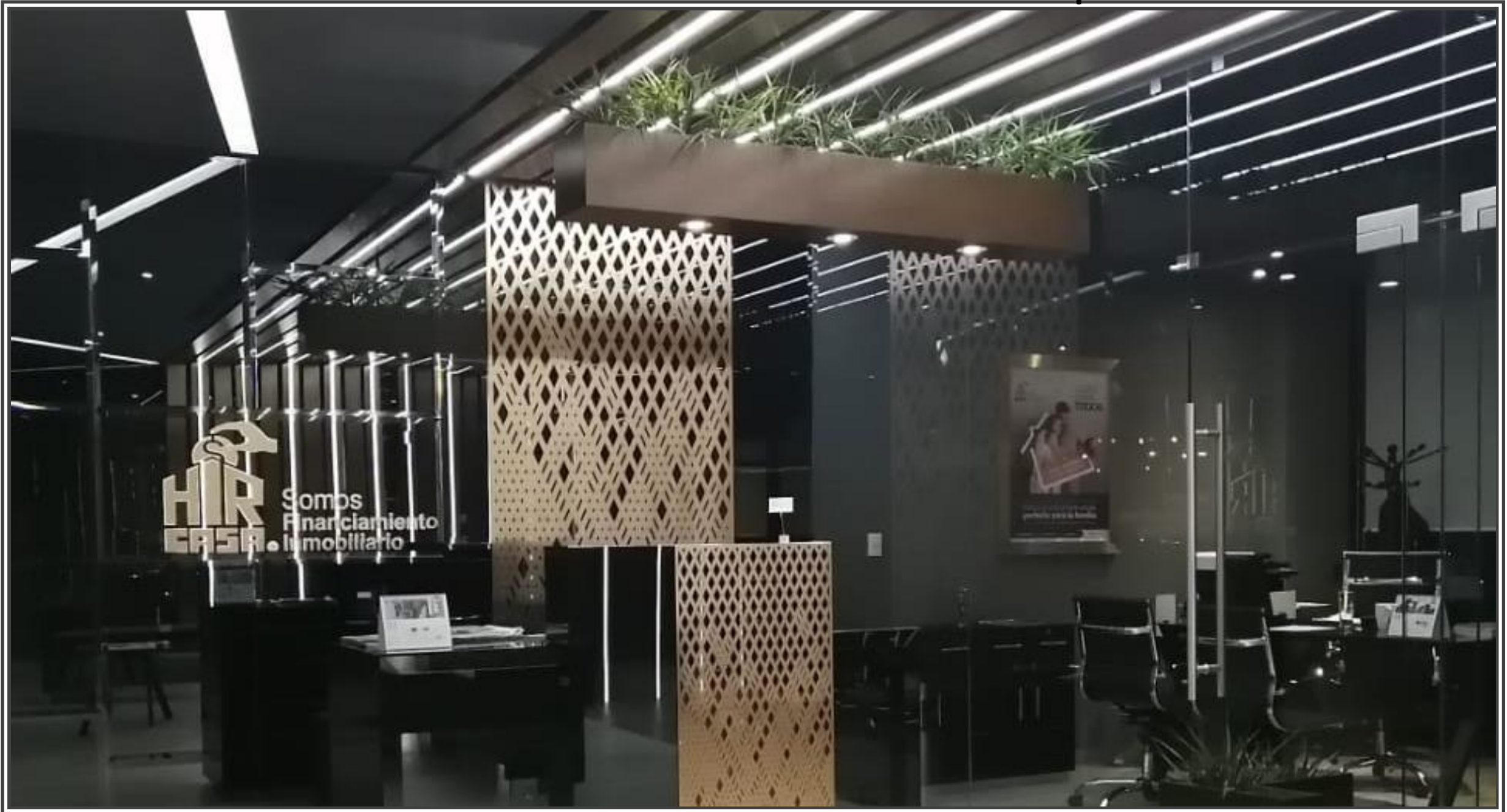


ETAPAS DEL CLIENTE EN SU FINANCIAMIENTO DE PREVENTA





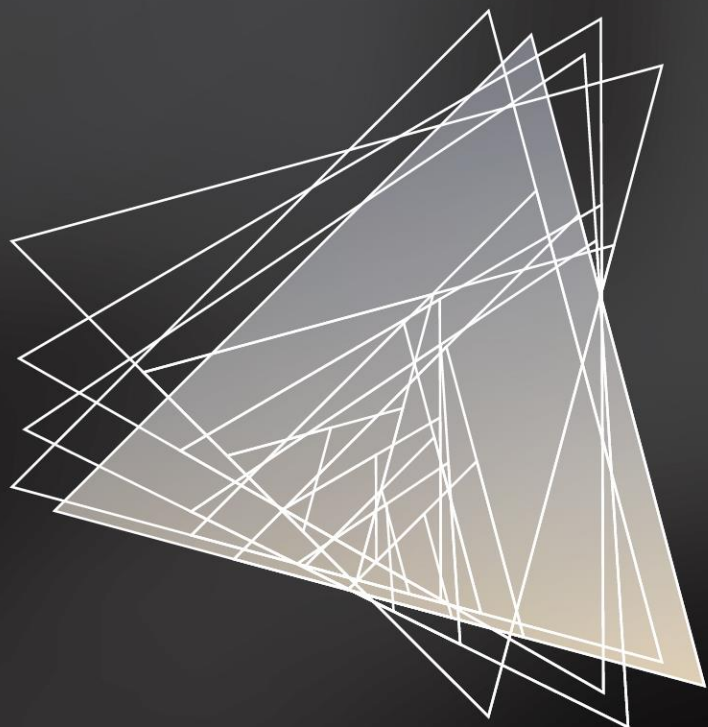






TITULACIÓN

Es el momento en el cual el consumidor recibe el bien inmueble o servicio objeto del contrato de adhesión.



COMPRADORES

- Identificación oficial.
- Solicitudes HIR Casa.
- Comprobante de domicilio.
- Comprobante de ingresos (estados de cuenta, nomina).
- Consulta de buro de Crédito.
- “Con esta documentación su autorización estará en un máximo de 24 horas.”








VENDEDOR

- Copia del título de propiedad.
- Contrato de compra-venta.
- Predial y agua.
- Terminación de obra o régimen de condominio.
- Alineamiento y número oficial (en caso de requerirlo).
- Acta de nacimiento.
- INE.



INTEGRACIÓN

DE LA CUOTA PERIÓDICA TOTAL

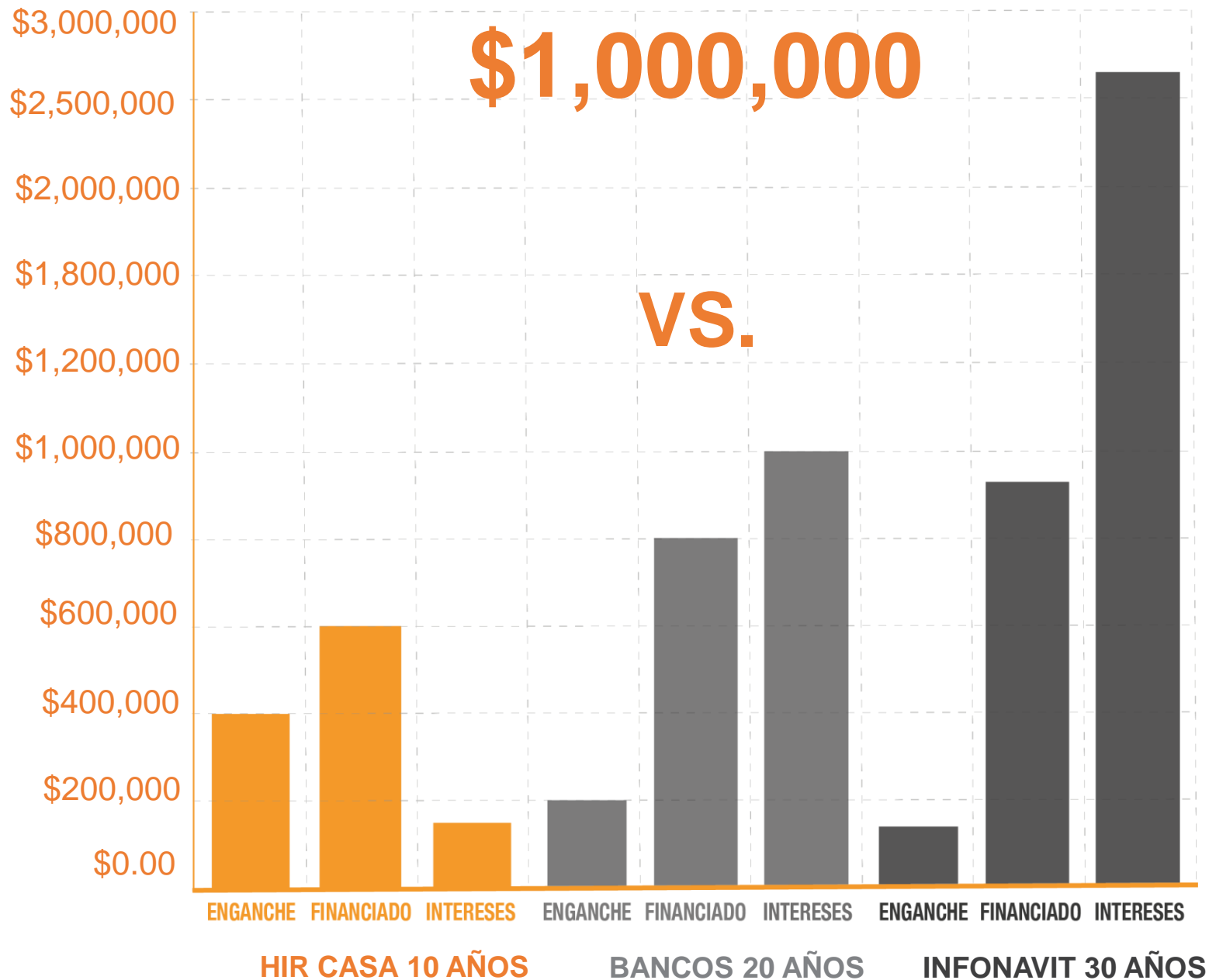
 Valor actualizado del contrato:	\$1'000,000.00
 Aportación a capital: Valor actualizado del contrato entre 108.*	\$5,555.56
 Gastos de administración: Valor actualizado del contrato por el 0.115%.	\$1,150.00
 I.V.A.: Gastos de administración por el 16%.	\$184.00
 Seguro de vida: Valor actualizado del contrato por el 0.05%.	\$500.00
 Total mensualidad: Es la suma de cada uno de los conceptos.	\$7,389.56



Una vez que el financiamiento es escriturado se agrega un seguro de daños que protege la propiedad y se agrega a la cuota periódica total con base en un factor de 0.0275% del valor actualizado del contrato.

*Plazo máximo de financiamiento una vez adjudicado el contrato es de 108 meses.

**HIR CASA vs.
BANCA vs.
INFONAVIT**



VENTAJAS AL PROMOVER EL FINANCIAMIENTO de HIR Casa

01

Aprobación de clientes que tuvieron problemas para ser autorizados en el Sistema Bancario tradicional.

02

Clientes que requieren de una respuesta ágil a la compra de su inmueble, autorización en menos de 24 horas.

03

Flexibilidad para encontrar las vías de solución a cada caso, lo que permitirá que puedan concretar sus ventas.

Alianzas comerciales GANAR-GANAR hechas a la medida.




GRACIAS

por formar parte de esta *gran alianza* que contribuirá a alcanzar tus metas.

Lic. Carlos Medina

Director Comercial Sureste – Sucursal Mérida

 merida@sucursaleshircasa.com
cmedina@sucursaleshircasa.com

 Tel.: (999) 921 3000 ext. 1



Somos
Financiamiento
Inmobiliario